

Số: /TB-UBND

Phước Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc tìm thân nhân đối với ngôi mộ trên thửa đất số 376, tờ bản đồ số 73
bị thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha tại phường Phước Tân.**

Căn cứ Điều 79, Điều 80, Điều 83, Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện văn bản số 809/TTPTQĐ-BT ngày 10/7/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc thông báo tìm thân nhân đối với ngôi mộ

trên thửa đất số 376, tờ bản đồ số 73 bị thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha tại phường Phước Tân.

Nay, UBND phường Phước Tân thông báo về việc thông báo tìm thân nhân đối với ngôi mộ trên thửa đất số 376, tờ bản đồ số 73 bị thu hồi để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha tại phường Phước Tân. Nội dung thông báo như sau:

“Căn cứ Văn bản số 809/TTPTQĐ-BT ngày 10/7/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đồng Nai để thực hiện Dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32ha tại phường Phước Tân. Trên thửa đất số 376 tờ bản đồ số 73 có 01 ngôi mộ không xác định thân nhân.

UBND phường Phước Tân thông báo ai là thân nhân của ngôi mộ liên hệ địa chỉ số 1393, Quốc lộ 51, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai (Cán bộ phụ trách: Ông Nguyễn Duy Thắng, SĐT: 0786009124) để lập thủ tục xác định chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.”

UBND phường Phước Tân giao Phòng Văn hóa – Xã hội thực hiện đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của phường <https://phuocan.dongnai.gov.vn/>; giao Văn phòng UBND phường niêm yết thông báo này tại bảng tin trụ sở UBND phường; giao Trưởng khu phố Đồng niêm yết thông báo này tại bảng tin trụ sở Nhà văn hóa khu phố Đồng.

Thời gian đăng tải lên cổng thông tin điện tử và niêm yết kể từ ngày ban hành thông báo này cho đến suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32ha tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật.

UBMTTQ Việt Nam phường, Ban Điều hành 3 khu phố, Công an phường thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân trên địa bàn phường được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (đăng thông báo);
- Văn phòng UBND phường (niêm yết thông báo);
- Trưởng khu phố Đồng (niêm yết thông báo);
- UBMTTQ Việt Nam phường (phối hợp thực hiện);
- Ban Điều hành 3 khu phố (phối hợp thực hiện);
- Công an phường (phối hợp thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (phối hợp thực hiện);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất TP.Đồng Nai (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vương