

Số: /TB-UBND

Phước Tân, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO (LẦN 2)

Về việc liên hệ triển khai thu hồi đất với các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điều 79, Điều 80, Điều 83, Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 1, Điều 5, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3281/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện văn bản số 312/TTPTQĐ-BT ngày 07/8/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc đăng báo, niêm yết công khai các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi.

Ngày 28/8/2025, UBND phường Phước Tân đã ban hành Thông báo số 225/TB-UBND về việc liên hệ triển khai thu hồi đất với các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 05/9/2025, UBND phường Phước Tân đã có văn bản số 1245/UBND đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì đăng báo và niêm yết các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất; lập dự toán chi phí trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định và quyết định phê duyệt. Đến ngày 25/9/2025, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai có văn bản số 740/TTPTQĐ-BT về việc đề nghị UBND phường Phước Tân đăng báo, niêm yết đối với các thông báo thu hồi đất không gửi được cho người có đất bị thu hồi.

UBND phường Phước Tân đã gửi văn bản số 1424/UBND ngày 03/10/2025 đến Cơ quan thường trú Đài tiếng nói Việt Nam (VOV) tại thành phố Hồ Chí Minh, văn bản số 1425/UBND ngày 03/10/2025 đến Báo Thanh Niên (Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam), văn bản 1435/UBND ngày 04/10/2025 đến Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai về việc đăng thông báo và phát sóng liên hệ triển khai thu hồi đất với các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai. Đến ngày 06/10/2025, UBND phường Phước Tân có văn bản số 1437/UBND-VP giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương thực hiện tổ chức đăng báo theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Qua rà soát, văn bản số 312/TTPTQĐ-BT ngày 07/8/2025 kèm theo danh sách 20 thửa đất và văn bản số 740/TTPTQĐ-BT ngày 25/9/2025 kèm theo danh sách 22 thửa đất của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, đã chủ động phối hợp với các cơ quan công an và các đơn vị có liên quan liên hệ được 09 thửa đất do Công ty TNHH kỹ nghệ gỗ Việt Phong sử dụng, còn lại chưa liên hệ được 13 thửa đất.

UBND phường Phước Tân thông báo lần 2 về việc liên hệ triển khai thu hồi đất với các trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi thuộc Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai. Nội dung thông báo như sau:

“Đề nghị các ông (bà) là người sử dụng các thửa đất số 332, 352, 386, 387, 390, 392, 393 tờ bản đồ số 87; thửa đất số 289 tờ bản đồ số 88; thửa đất số 44, 217, 218 tờ bản đồ số 90; thửa đất số 252, 254 tờ bản đồ số 91 trên địa bàn phường Phước Tân liên hệ UBND phường tại địa chỉ số 1393, Quốc lộ 51, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai để phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.”

UBND phường Phước Tân đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội thực hiện đăng thông báo này lên Cổng thông tin điện tử <https://phuocan.dongnai.gov.vn/> và Zalo Official Account của UBND phường Phước Tân; Văn phòng UBND phường niêm yết thông báo này tại bảng tin trụ sở UBND phường; Trưởng khu phố Đồng niêm yết thông báo này tại bảng tin trụ sở nhà văn hóa khu phố Đồng; Trưởng khu phố Miếu niêm yết thông báo này tại bảng tin trụ sở nhà văn hóa khu phố Miếu.

Thời gian đăng tải lên cổng thông tin điện tử và niêm yết kể từ ngày ban hành thông báo lần 2 này cho đến suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Hạ tầng Khu tái định cư 49,32 ha phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai theo đúng quy định của pháp luật.

UBMTTQ Việt Nam phường, Ban Điều hành 8 khu phố, Công an phường thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân trên địa bàn phường được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (thực hiện);
- Văn phòng UBND phường (niêm yết);
- Trưởng khu phố Đồng (niêm yết);
- Trưởng khu phố Miếu (niêm yết);
- UBMTTQ Việt Nam phường (phối hợp thực hiện);
- Ban Điều hành 8 khu phố (phối hợp thực hiện);
- Công an phường (phối hợp thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (phối hợp thực hiện);
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vương