

Số: /KTHTĐT

Phước Tân, ngày tháng năm

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Hố Nai (giai đoạn 2) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể.

Căn cứ Văn bản số 1874/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Hố Nai (giai đoạn 2) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 17 quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; Khoản 2 tại Mục III Phần IV về trình tự, thủ tục giá đất thuộc Phục lục I được ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Hố Nai (giai đoạn 2) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Hố Nai (giai đoạn 2) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất cần định giá: 56.338m².

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 03/2022, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 lập ngày 20/01/2022, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 25/01/2022 (*Có file bản vẽ và thống kê các thửa đất kèm theo văn bản điện tử*).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên

bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **08/11/2025**.

Đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Phước Tân để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số 1393 đường QL51, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai. Thông qua ông Trần Dương An – số điện thoại 0918 068 248).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (báo cáo);
- Lưu VT, DA.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Minh Quang