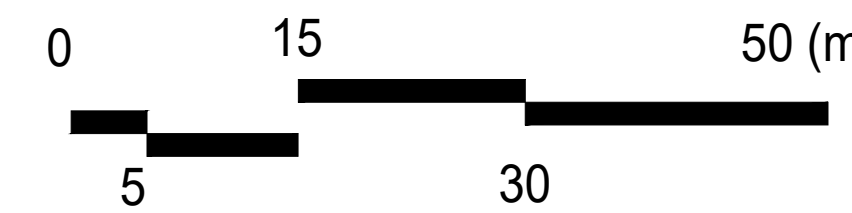
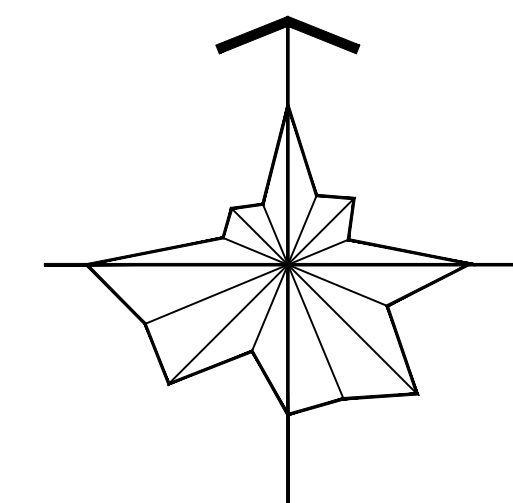


THÀNH PHỐ BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI PHƯỜNG PHƯỚC TÂN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN ĐỒ CHI TIẾT CHIA LÔ



KÝ HIỆU :

- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
ĐẤT Ở LIÊN KẾ
ĐẤT THƯƠNG MẠI
ĐẤT VĂN HÓA
ĐẤT GIÁO DỤC
ĐẤT KỸ THUẬT
ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
ĐẤT GIAO THÔNG
RANH QUY HOẠCH
TUYẾN METRO ĐỊNH HƯỚNG

- TRƯỜNG MẦM NON
TRƯỜNG THCS
ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TRẠM Y TẾ

TÊN LÔ

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

8190
LK3
83

SỐ CÁN

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT :

- 1/ - DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH: 49,32HA
2/ - DÂN SỐ DỰ KIẾN: KHOẢNG 8.000 NGƯỜI
- MẬT ĐỘ DÂN SỐ BÌNH QUÂN: KHOẢNG 162 NGƯỜI/HA
- CHỈ TIÊU ĐẤT Ở : KHOẢNG 24 M2/NGƯỜI
3/ - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: KHOẢNG 40%
4/ - TẦNG CAO TỐI THIỂU, TẦNG CAO TỐI ĐA : 1 TẦNG, 6 TẦNG

KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC BỐ TRÍ 2 LOẠI HÌNH NHÀ Ở BAO GỒM:

- 4 KHỐI Ở CAO TẦNG VỚI TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 7HA
- NHÀ Ở LIÊN KẾ KHOẢNG 1066 LÔ CÓ KÍCH THƯỚC 5MX20M

KHOẢNG LUI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:

- NHÀ Ở LIÊN KẾ:
+ KHOẢNG LUI TRƯỚC: 0.0 - 4.0M (TÙY LỘ GIỚI ĐƯỜNG VÀ CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH)
+ KHOẢNG LUI SAU: 2.0M
- CHUNG CƯ:
+ KHOẢNG LUI SƠ VỚI CGĐĐ: 8.0M
+ KHOẢNG LUI SƠ VỚI RANH ĐẤT : 6.0M
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
+ KHOẢNG LUI SƠ VỚI CGĐĐ: 8.0M
+ KHOẢNG LUI SƠ VỚI RANH ĐẤT : 6.0M

TRÍCH ĐOẠN LÔ ĐIỂN HÌNH

DIỆN TÍCH

SỐ THỨ TỰ LÔ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG QLĐT TP. BIÊN HÒA
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500 KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ
TẠI PHƯỜNG PHƯỚC TÂN TP. BIÊN HÒA

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN ĐỒ CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH04C GHÉP : 01 A0 TỶ LỆ: FIT THÁNG: /2023

THIẾT KẾ KTS. HUỖNH THỊ TRUNG NGUYỄN KTS. NGUYỄN TRẦN KIM NGÂN

THỂ HIỆN KTS. NGUYỄN TRẦN KIM NGÂN

CHỦ TRÌ TS.KTS. PHẠM ANH TUẤN

CHỦ NHIỆM TS.KTS. MÃ VĂN PHÚC

QL KỸ THUẬT KS. LÊ KHÁNH TRINH

GIÁM ĐỐC:

MÃ VĂN HƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ - XD - DV - TM

TOÀN KIẾN PHÁT

ĐỊA CHỈ: 49/28 PHẠM ĐĂNG LUY P. 7, Q. PHÚ NHUẬN, TP.HCM

Điện thoại: 0909.99.99.99 Email: toan@toan.vn Website: toan.vn