

Thành Phần Hồ Sơ

- **Căn cứ pháp lý**

- Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội và các Nghị định hướng dẫn;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ.

- **Thành phần cụ thể:**

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18:
2. Giấy tờ chứng minh sai sót thông tin của người được cấp Giấy chứng nhận so với thông tin tại thời điểm đề nghị đính chính hoặc sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp.
3. Văn bản về việc ủy quyền theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục thông qua người đại diện.
4. Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

Sau đây là một bộ hồ sơ mẫu, kính mời quý công dân tham khảo và kê khai theo hướng dẫn (trong trường hợp sau khi tham khảo vẫn chưa rõ, kính đề nghị quý công dân liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ đất đai của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được nhân viên hỗ trợ một cách nhanh chóng nhất)

(Đây là hồ sơ mẫu, các thông tin cá nhân, thông tin thửa đất đã được chỉnh sửa để bảo đảm việc bảo mật thông tin)

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **Chủ tịch UBND phường Phước Tân**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a.1) Tên⁽²⁾: **Lê Như D** Ngày/tháng/năm sinh: **19/09/1999**

a.2) CC/CCCD⁽²⁾: **0300 2222 3333** Ngày cấp: **21/08/2021**

a.3) Địa chỉ⁽²⁾: **Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai.**

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0123 456 789**

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nguồn gốc sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất thành nguồn gốc sử dụng đất là giao đất không thu tiền sử dụng đất.

.....
.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phước Tân, ngày 01 tháng 07 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

D

Lê Như D

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

1.

2.....

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã QR
Mã GCN

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:.....; tờ bản đồ số:..... b. Diện tích:.....
c. Loại đất:..... d. Thời hạn sử dụng:.....
d. Hình thức sử dụng:.....

c. Địa chỉ:.....

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản:..... b. Diện tích sử dụng:.....
c. Hình thức sở hữu:..... d. Thời hạn sở hữu:.....
d. Địa chỉ:.....

..... ngày..... tháng..... năm 20.....
CƠ QUAN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu thửa đất	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1			
2			
3			
4			
1			

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền