

THÔNG BÁO**Về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Hồ Nai (giai đoạn 2) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 20/4/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Hồ Nai, tại xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa).

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1230/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Trọng để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hồ Nai giai đoạn 2 tại phường Phước Tân.

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1233/QĐ-UBND và Quyết định thu hồi đất số 1234/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Trọng để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hồ Nai giai đoạn 2 tại phường Phước Tân.

Căn cứ Quyết định thu hồi đất số 1225/QĐ-UBND và Quyết định thu hồi đất số 1226/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất của ông (bà) Lý Thị Ân. để thực hiện dự án hạ tầng Khu công nghiệp Hồ Nai giai đoạn 2 tại phường Phước Tân.

Ngày 19/9/2025, UBND phường Phước Tân có Văn bản số 1341/UBND – KTHTĐT về việc xác định đối tượng đứng tên thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất thu hồi liên quan 3 cơ sở tôn giáo thuộc dự án đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Hồ Nai giai đoạn 2 tại phường Phước Tân. Theo Văn bản UBND phường xác nhận như sau:

- Thửa đất số 77 tờ bản đồ số 2 phường Phước Tân chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Trọng (kê khai đăng ký, chết) chưa xác định đối tượng thừa kế, thụ hưởng.

- Thửa đất số 24, thửa đất số 25 tờ bản đồ số 2 phường Phước Tân chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Ngôn (kê khai đăng ký, chết) chưa xác định đối tượng thừa kế, thụ hưởng.

- Thửa đất số 72 thửa đất số 73 tờ bản đồ số 2 phường Phước Tân chủ sử dụng là ông (bà) Bùi Ngọc Thạch (đứng tên GCN, chết) - Lý Thị Ân (nhận chuyển nhượng và đăng ký theo BD mới, chết) chưa xác định đối tượng thừa kế, thụ hưởng.

Để đảm bảo việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo

quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trong dự án nội dung sau:

Đề nghị những người được xác định là đối tượng thừa kế thụ hưởng của ông Nguyễn Văn Trong, ông Nguyễn Văn Ngôn và bà Lý Thị Ân liên hệ Ủy ban nhân dân phường Phước Tân (Số 1393, Quốc lộ 51, khu phố Hương Phước, phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai, Điện thoại: 0251.3930434); Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa (Tầng 4, số 225, đường Võ Thị Sáu, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai, Điện thoại: 0948.118.598) để thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Thông báo này được đăng trên báo hàng ngày của Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai trong 03 số liên tiếp trong 03 ngày liên tiếp, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Phước Tân, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sau thời hạn 10 (mười) ngày các đối tượng thừa kế thụ hưởng của ông Nguyễn Văn Trong, ông Nguyễn Văn Ngôn và bà Lý Thị Ân không liên hệ Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, thì Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa sẽ phối hợp cùng với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo quy định/.

Nơi nhận:

- UBND phường Phước Tân;
- Phòng KT, HT & ĐT phường Phước Tân;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hồ Nai
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Sơn